

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

09.06.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 13А

2. Год постройки 1975

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 642,1 кв.м

количество квартир 108 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4266,83 (кв. м)

жилая площадь 3907,93 (кв. м)

нежилая площадь 358,9, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 17.06.2021 г.(плановое прохождение ВДГО 17.06.2022 г.)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - тротуаров	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	4	0	удовл.
		м.п	1342	1342	удовл.
		шт.			
		шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	8	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	10	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п.	4,32	4,32	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** -ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Каракова М.А

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

Заместитель главы Администрации г.о. Тольятти К.И. Платисин

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



( С.В. Чернышев )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



( Е.И. Щербатюк )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( В.Л. Лизунов )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( А.Р. Гайнуллин )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( Чаровцев М.И. )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 9 " июня 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



( В.В. Техноф )  
(подпись) (Ф.И.О.)

04.07.2022

Чаровцев М.И.